

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Nazwa zamówienia:

„Adaptacja pomieszczeń poziomu 200 w budynku B MIR-PIB ul. Kołłątaja 1 w Gdyni na potrzeby hodowli ryb”.

Adres:

ul. Kołłątaja 1, 80-322 Gdynia

Klasyfikacja robót według CPV:

71200000-0

71600000-4

71630000-3

71700000-5

73000000-2

73200000-4

73300000-5

Zamawiający:

Morski Instytut Rybacki – Państwowy Instytut Badawczy, ul. Kołłątaja 1, 80-322 Gdynia

Autorzy opracowania:

Dariusz Fey, Maciej Sokołowski

Spis zawartości:

1. Strona tytułowa
2. Część opisowa
3. Część informacyjna

Miejscowość i data opracowania:

Gdynia , 2 kwietnia 2019r.

2. CZĘŚĆ OPISOWA

I. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest:

- 1) opracowanie dokumentacji technologicznej pt. : „Adaptacja pomieszczeń poziomu 200 w budynku B MIR-PIB ul. Kołłątaja 1 w Gdyni na potrzeby hodowli ryb”,
- 2) udział w uzgodnieniach z Zamawiającym projektów budowlanych i wykonawczych oraz zastosowanych w nim rozwiązań pod względem zgodności z przygotowaną wcześniej dokumentacją technologiczną, a także udzielanie wyjaśnień na pytania składane podczas postępowań przetargowych
- 3) udział w nadzorze prac budowlanych pod względem zgodności z przygotowaną wcześniej dokumentacją technologiczną.

II. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

Ad 1) opracowanie dokumentacji technologicznej pt.: „Adaptacja pomieszczeń poziomu 200 w budynku B MIR-PIB ul. Kołłątaja 1 w Gdyni na potrzeby hodowli ryb”,

Celem przygotowania dokumentacji technologicznej jest zestawienie informacji niezbędnych do przygotowania projektu budowlanego, a następnie przeprowadzenia prac budowlanych związanych z adaptacją pomieszczeń poziomu 200 w budynku B MIR-PIB ul. Kołłątaja 1 w Gdyni (zob. załącznik nr 1) na potrzeby hodowli ryb.

Zadaniem Wykonawcy jest opracowanie kompleksowej dokumentacji technologii adaptacji zgodnie z koncepcją Zamawiającego, z uwzględnieniem programu funkcjonalno-użytkowego. Dokumentacja ta **musi zawierać następujące elementy:**

- 1) Projekt, w formie rysunku technicznego, rozmieszczenia w pomieszczeniu poszczególnych układów hodowlanych i eksperymentalnych.

Projekt należy wykonać w oparciu o koncepcję przygotowaną przez Zamawiającego. Dodatkowo zadaniem Wykonawcy jest zweryfikowanie jego poprawności, a następnie, jeśli będzie taka konieczność, wprowadzenie w porozumieniu z Zamawiającym niezbędnych zmian i przygotowanie wersji końcowej. Schemat rozmieszczenia urządzeń w pomieszczeniach przewidzianych pod hodowlę stanowi załącznik do niniejszego programu funkcjonalno-użytkowego (zob. załącznik nr 2). Szczegółowe plany i opis koncepcji zostanie przekazany po podpisaniu umowy.

- 2) Specyfikację określającą dobór urządzeń w poszczególnych obiegach recyrkulacyjnych.

Zamawiający przygotował własną koncepcję takiej specyfikacji, zadaniem Wykonawcy jest natomiast zweryfikowanie jej poprawności pod względem doboru urządzeń w odniesieniu do funkcji jaką przewidziano dla poszczególnych obiegów recyrkulacyjnych, a następnie, jeśli będzie taka konieczność, wprowadzenie w porozumieniu z Zamawiającym niezbędnych zmian i przygotowanie wersji końcowej specyfikacji.

Przewidziane są trzy układy (zob. załącznik nr 2):

Załącznik nr 1 – opis przedmiotu umowy

- 1) wylęgarniczy (W) - trzy niezależne obiegi (w oparciu o słoje Weissa oraz aparaty wylęgarnicze McDonalda),
 - 2) podchowowy (P1, P2 i P3) - trzy niezależne obiegi (w sumie objętość basenów podchowowych w całym systemie podchowowym to ok. 18 m³ + dwa zbiorniki do kwarantanny lub przetrzymywania tarlaków o łącznej objętości ok. 4 m³),
 - 3) eksperymentalny (E) - cztery niezależne obiegi (w sumie objętość zbiorników eksperymentalnych w całym systemie eksperymentalnym to ok. 5 m³).
- Dodatkowo system obejmuje trzy zbiorniki na solankę, każdy o pojemności ok. 2,5 m³.

Szczegółowe specyfikacje przyjętych wstępnie urządzeń zostaną przekazane po podpisaniu umowy.

- 3) Projekt, w formie opisowej oraz rysunku technicznego, zawierający informacje niezbędne do przygotowania projektu budowlanego na potrzeby przeprowadzenia remontu pomieszczeń. Projekt ten powinien zawierać następujące informacje:
 - a) określenie rozmieszczenia oraz parametrów przyłączy sanitarnych, a w tym określenie sumarycznego zapotrzebowania w wodę instalacji.
 - b) określenie rozmieszczenia oraz parametrów odpływów kanalizacyjnych, a w tym określenie sumarycznej ilości wody w układzie i ilości ścieków.
 - c) określenie rozmieszczenia kratek/kanałów odpływowych w posadzce oraz kierunku spadku posadzki, a w szczególności miejsc awaryjnego zrzutu wody.
 - d) określenie szacunkowego zapotrzebowania na energię elektryczną urządzeń, a w tym określenie sumarycznego zapotrzebowania w energię elektryczną.
 - e) określenie parametrów instalacji elektrycznej oraz lokalizacji przyłączy elektrycznych,
 - f) określenie parametrów technicznych generatora tlenu, jego lokalizacji w pomieszczeniu oraz niezbędnych do jego instalacji przyłączy, lub określenie innego sposobu zapewnienia dostarczenia tlenu do hodowli
 - g) określenie konieczności zapewnienia pomieszczeń technicznych i magazynowych np. na sprzęt/materiały, które powinny znajdować się poza pomieszczeniami hodowlanymi (np. magazyn na paszę)
 - h) określenie niezbędnych zabezpieczeń sanitarnych hodowli – pomieszczenia socjalne, sposób dostępu, stanowiska odkażania itp.
 - i) określenie rozmieszczenia oraz parametrów wszelkich innych instalacji niezbędnych do prowadzenia hodowli
- 4) Specyfikację określającą parametry awaryjnego zasilania w energię elektryczną układów hodowlanych
- 5) Specyfikację urządzeń kontrolująco sterujących

Urządzenia kontrolno-sterujące mają zapewnić, dla 11 oddzielnych obiegów recyrkulacyjnych, pomiar zawartości tlenu, temperatury wody oraz pH. System musi umożliwiać również sterowanie temperaturą wody i zawartością tlenu. System musi być wyposażony w centralny wyświetlacz oraz układ wyświetlaczy dla poszczególnych układów recyrkulacyjnych, z dostępem do danych pomiarowych przez internet.

- 6) Specyfikacja wentylacji mechanicznej i klimatyzacji.
Należy uwzględnić i podać warunki temperaturowe wykonywania prac hodowlanych (zostaną one określone przez Zamawiającego.. Określone warunki posłużą do wykonania w odrębnym postępowaniu projektu wentylacji i klimatyzacji uwzględniającego wymagania i specyfikę prowadzonych badań.

7. Wycenę szacunkowych kosztów inwestycji.

Należy, we współpracy z Zamawiającym, oszacować planowany koszt wyposażenia laboratorium. Wycena posłuży do oszacowania kosztów wykonania projektu budowlanego.

Ad 2) udział w uzgodnieniach z Zamawiającym projektów budowlanych oraz zastosowanych w nim rozwiązań pod względem zgodności z przygotowaną wcześniej dokumentacją technologiczną,

Zadaniem Wykonawcy jest opiniowanie, udzielanie wyjaśnień i odpowiedzi na pytania zadane w trakcie postępowań przetargowych mających na celu wyłonienie wykonawcy projektu budowlanego. Zadaniem Wykonawcy będzie także sprawdzenie projektów budowlanych pod względem jej kompletności i przydatności do prowadzenia hodowli i wykonania prac budowlanych.

Ad 3) udział w nadzorze prac budowlanych pod względem zgodności z przygotowaną wcześniej dokumentacją technologiczną.

Zadaniem Wykonawcy jest uczestnictwo w procesie budowlanym pod względem merytorycznym. Zadaniem Wykonawcy będzie nadzór nad poprawnością wykonania prac budowlanych pod kątem funkcjonalności i przydatności w stosunku do zamierzeń Inwestora.

3. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

3.1. **Zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.**

Nie dotyczy

3.2. **Oświadczenie Zamawiającego o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.**

Morski Instytut Rybacki – Państwowy Instytut Badawczy oświadcza, że dysponuje prawem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

3.3. **Zamawiający informuje, że jest zobowiązany do stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych.**

3.4. **Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.**

Całość robót powinna być wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami. Polskimi Normami lub odpowiadającymi im normami europejskimi. Jeśli dla określonych robót nie istnieją odpowiednie Polskie Normy, zastosowanie będą miały uznane i będące w użyciu normy i standardy europejskie (EN). Całość robót powinna być zaprojektowana i wybudowana w systemie metrycznym SI. W przypadku, gdy materiały i standard wykonania nie są w pełni wyspecyfikowane w niniejszym dokumencie lub nie ujęte w Normach, Zasadach i Instrukcjach należy zapewnić wykonanie robót na jak najwyższym poziomie. W takich okolicznościach. Inspektor określi czy materiały oferowane i dostarczane na plac budowy nadają się do zastosowania w robotach. Dokumentację projektową wykonać zgodnie z: Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 t.j.), rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1129 t.j.), rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2018 r.

Załącznik nr 1 – opis przedmiotu umowy

poz.1935 t.j.). rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r w sprawie warunków technicznych Jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz.1422 t.j.), rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów. (Dz. U. 2010 Nr 109 poz. 719, rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 Nr 120, poz. 1126), Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych wykonać zgodnie z: rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno użytkowego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1129 t.j.). Roboty budowlane wykonać zgodnie z: Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. „Prawo budowlane" (tj. Dz. U. 2018 r. poz. 1202 t.j.), Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz. U. Nr 118, poz, 1263), rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa pracy (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 583 t.j.). Pozwoleniem na budowę i dokumentacją projektową, zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentacją wykonawczą. Innymi obowiązującymi przepisami prawa.

Załączniki:

1. Rzut kondygnacji 200 budynku C
2. Schemat rozmieszczenia urządzeń